



Õiguskantsleri Kantselei

Kaido Loor
Advokaadibüroo Loor OÜ
kaido.loor@abloor.ee

Teie 30.04.2025

Meie 27.05.2025 nr 6-4/231447/2503817

Austatud Kaido Loor

Palusite õiguskantsleril esitada Riigikohtule taotlus tunnistada Tallinna Linnavolikogu 15.12.2022 määrus nr 24 „[Avalikult kasutatava ehitise ehitamise ja selle rahastamise kord](#)“ kehtetuks.

Õiguskantsler tegi 07.11.2024 Tallinna linnale [ettepaneku](#) viia määruse § 18 põhiseadusega kooskõlla. Linn teatas, et nõustub määrmes muudatusi tegema 2025 aasta I kvartali jooksul. Paraku neid muudatusi ei ole veel tehtud.

Kõnealune määrus on muudel põhjustel jätkuvalt õiguskantsleri tähelepanu all. Oleme küsinud linnalt selgitusi (vt õiguskantsleri kiri 07.02.2025, „[Avalikult kasutatava ehitise ehitamise kaasrahastamise nõue](#)“). Linn teatas, et asub määrmst ja selle muutmise võimalusi laiemalt analüüsima ja avaldas lootust, et jõuab õiguskantslerile vastata mais 2025. Linna vastust ootame senini. Oluline on ka põhiseaduslikkuse järelevalve asi nr 5-24-34, milles ootame Riigikohtu otsust.

Määruse tervikuna kehtetuks tunnistamise nõudmiseks õiguskantsleril alust ei ole. Arvestades asjaolusid, on õiguskantsleril hetkel võimalik esitada Riigikohtule taotlus üksnes määruse § 18 osas, mis ei pruugi kaasa tuua muutust linna halduspraktikas.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Evelin Lopman
ettevõtluskeskkonna osakonna juhataja-õiguskantsleri nõunik
õiguskantsleri volitusel

Ago Pelisaar 693 8407
Ago.Pelisaar@oiguskantsler.ee